

ООО «ДК «ДРЕВО»

- Создано в 2011 году
- Входит в ИФГ «БизнесСфера»
- Деятельность – строительство, эксплуатация и управление жилой и коммерческой недвижимостью
- Директор – Михаил Асеев



ЕВГЕНИЙ ЧУДАЕВ,
коммерческий
директор
ООО «Девелоперская
компания «Древо»

Проект «Печёра.РФ» – это жилой дом для молодых людей, для тех, кто стремится жить самостоятельно, кто нацелен на успех. Название дома – это и название сайта о нем. И дом, и сайт www.печёра.рф удобны, технологичны, созданы для людей.

ЭТАПЫ ВВОДА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

- 1-й этап: 2011-2013 годы - 1-я и 2-я секции (200 квартир)
- 2-й этап: 2012-2014 годы - 3-я и 4-я секции (300 квартир)
- 3 этап: 2013-2015 годы - 5-я и 6-я секции (191 квартира)

Разрешение на строительство ООО «Элемент» № RU 63301000-022 от 28.04.2009 г.
Проектная декларация размещена на сайте WWW.ПЕЧЁРА.РФ

Горизонты «Древа»

На самарский строительный рынок вышла новая девелоперская компания

ДАРЬЯ ШУБИНА

Самарский бизнесмен Николай Чудаев в 2011 году объединил все свои строительные активы, существующие на рынке более 10 лет, в единый бренд – девелоперскую компанию «Древо». Ее ядром стала строительная компания «Горизонт», хорошо известная проектами в Ульяновской и Самарской областях.

Компания «Древо» вышла на строительный рынок со знаковым проектом – жилым домом эконом-класса «Печёра.РФ», расположенным в географическом центре Самары. Строительство стартовало в июне этого года. Проектом предусмотрено шесть секций общей площадью 53,5 тыс. кв. м. Жилой дом в 19-24 этажа с 1-3-комнатными квартирами, встроенным подземным паркингом на 72 машиноместа общей площадью 2 070 кв. м. Сейчас дом находится на стадии строительства первого и второго этажей 1-2-й секций, завершается работа над перекрытиями для паркинга. Как сообщили в компании, в конце августа начнется возведение третьего и четвертого этажей 1-2-й секций. В начале июля начались продажи квартир в возводимом доме.

По информации «СО», размер инвестиций в строительство жилого дома может составить около 1,8 млрд руб., часть из них предоставлена в рамках партнерской программы Поволжского банка Сбербанка России.



«Древо» позиционирует жилой дом «Печёра.РФ» как бюджетный объект. Однокомнатная квартира здесь стоит чуть более 1 млн руб. По информации, размещенной на сайте www.печёра.рф, цена за 1 кв. м составляет от 37 тыс. руб. «Печёра.РФ», по словам коммерческого директора компании «Древо» Евгения Чудаева, будет востребована молодыми семьями, специалистами, менеджерами среднего звена, которые хотят жить в городе, а не на периферии и в то же время не желают переплачивать за свое жилье.

«Печёра.РФ» будет востребована еще и потому, что в последнее время наблюдается рост спроса на жилье эконом-класса в новостройках. «Цена квадратного метра в новом жилье не менялась почти год, в то время как на вторичном рынке наблюдаются постоянные колебания цены, как правило, в сторону повышения», – комментирует Евгений Чудаев.

Директор агентства оценки «Интеллект» Денис Шевяков отметил, что проект представляет собой жилье эконом-класса, рассчитанное на средний класс. «Учитывая цену жилья и сегмент аудитории, можно заключить, что продажи будут достаточными», – предположил он. Также эксперт полагает, что на будущий спрос повлияет местоположение жилого дома, где сформирована разного рода инфраструктура. По словам специалистов «Древа», в шаговой доступности от строящегося объекта расположены ТРК «Космопорт», станция метро «Гагаринская», банки, образовательные учреждения. По мнению генерального директора ЗАО «СМП-1» Минахмета Халиуллова, развитая инфраструктура обеспечит покупательский спрос на квартиры в доме. «Помимо того, что выбранный район достаточно привлекательный, вокруг дома имеется необходимая людям инфраструктура», – заметил он. ■

НИКОЛАЙ ЧУДАЕВ приступил к реализации нового строительного девелоперского проекта эконом-класса на территории Самары



развитие

ЗАСТРОЯТ САМАРУ



Строительные подразделения компании «Древо» за последние 10 лет спроектировали и построили более 30 объектов в Самарской и Ульяновской областях. В частности, коттеджный поселок клубного типа «3 Авеню» (Самара), торговоразвлекательный комплекс «Версаль» (Ульяновск), объекты сетевой энергетики для энергетического холдинга «EnRoss» (входит в ИФГ «БизнесСфера»). Проект «Печёра.РФ» реализуется компанией «Древо» в рамках программы «Моя Самара», которая предусматривает строительство жилой и коммерческой недвижимости в центре города. Общая площадь к вводу составляет более 300 тыс. кв. м. Помимо объекта на ул. Печерской к запуску готовятся жилые комплексы на ул. Гастелло, Митирева и Ярмарочной.

*С Праздником,
Уважаемые СТРОИТЕЛИ!
Желаем Вам, дорогие друзья,
новых интересных проектов,
талантливового воплощения идей
и дальнейших успехов в
созидательном труде.
Крепкого здоровья, большого счастья
и профессиональных побед тем,
в чьих руках настоящее
и будущее отрасли!*

MOBILPLUS
THERMOPANEL

официальный дилер ОАО «Термостепс-МТЛ»

СЭНДВИЧ-ПАНЕЛИ
УТЕПЛИТЕЛЬ
ПРОФНАСТИЛ
МЕТАЛЛОЧЕРЕПИЦА
МЕТАЛЛОПРОКАТ
АРМАТУРА
КРЕПЕЖ

Самара, ул. Мичурина, 21Д оф.103

тел.: 8 (846) 97-97-397, 97-97-398

8 800 100 40 99

www.sendvich-paneli.ru