

ЧУДАЕВ ПОСТРОИТ НАРОДНЫЙ ДОМ

Девелоперская компания «Древо» начала строительство нового жилого дома эконом-класса



Девелоперская компания «Древо» в июне начала строительство нового жилого дома «Печёра.РФ». Возведение

объекта ведется в рамках собственного проекта «Моя Самара», который предусматривает строительство доступного высотного жилья в разных районах города. Всего в ближайшие 6-7 лет «Древо» планирует построить в Самаре свыше 300 тыс. кв. м.

Компания «Древо» контролируется известным самарским бизнесменом Николаем Чудаевым, который в 2011 году объединил все свои строительные активы под единым брендом. На счету компании «Древо» более 30 построенных и спроектированных объектов. Ежегодно компании, входящие в «Древо», строят более 30 000 кв. м недвижимости. Надежность проектов «Древа» подкреплена как собственными, так и финансовыми средствами партнеров, в том числе Поволжского банка Сбербанка РФ.

В 2011 году «Древо» планирует запустить несколько новых проектов. Во-первых, это коттеджно-дачный поселок «Южное озеро», который раскинется вокруг озера Яицкое, где сформируется уникальная рекреационная зона. Первая очередь площадью 35 га, на 144 коттеджа, уже вышла на стадию реализации. Во-вторых, это коттеджно-дачный поселок «Властелин» в Волжском районе (около Мاستрюковских озер), который включает в себя 73 участка общей площадью 15,4 га. В июле ДК «Древо» приступила к реализации собственной программы «Моя Самара», предусматривающей строительство доступного высотного жилья в разных районах города. Общая площадь к вводу составляет свыше 300 тыс. кв. м жилья. На стадии запуска находятся жилые комплексы на ул. Гастелло, Митирева, Ярмарочной.

Первым объектом «Моей Самары» является жилой дом «Печёра.РФ». Он рас-



положен на пересечении улиц Печёрской и Революционной. Объект позиционируется как народный дом: планировки и площади квартир здесь спроектированы с учетом потребностей текущего времени. Еще одним критерием «народности» является цена за квадратный метр, которая в «Печёра.РФ» является одной из самых низких среди новостроек Октябрьского района. Купить 1-комнатную квартиру в «Печёра.РФ» можно немногим более чем за 1 млн рублей.

«Украшением» объекта является архитектурное исполнение: дом будет виден из разных точек города за счет своей высоты (максимальное количество этажей – 24) и цветового оформления фасада. В доме предусмотрены большая вестибюльная зона, пост консьержа, встроенный подземный паркинг. Рядом с домом представлена развитая социальная инфраструктура с детскими садами, школой, поликлиникой, магазинами и другими важными для комфортной жизни объектами.

Для удобства покупателей на ул. Гагарина, 59, в непосредственной близости от строящегося объекта открыт офис продаж квартир в «Печёра.РФ». Там можно не только узнать всю интересующую информацию о доме, ознакомиться с документацией на объект, но и посмотреть планировки, оформить договор долевого участия, зарезервировать понравившуюся квартиру и договориться о способах оплаты за нее.

Комментарий



ЕВГЕНИЙ ЧУДАЕВ,

коммерческий директор ДК «Древо»

- Реализуя проект народного жилого дома «Печёра.РФ», мы не сомневаемся в его успехе, поскольку он подкреплен ростом спроса на жилье эконом-класса в новостройках. Эта тенденция вновь проявилась в конце прошлого года. Сегодня в Октябрьском районе Самары можно наблюдать отсутствие достаточного количества новых предложений от застройщиков, а большинство тех объектов, которые начали возводить еще в докризисный период, до сих пор построены лишь на четверть. И это при том, что Октябрьский район занимает третье место в городе по популярности проживания.

Вторым фактором успеха реализации ЖК «Печёра.РФ» я бы назвал рост ипотечного кредитования: по сравнению с началом 2010 года количество сделок по ипотеке уже выросло в два раза. Такая тенденция, думаю, будет актуальна и в следующем году.

Третьим фактором, обеспечивающим успешную реализацию жилого дома «Печёра.РФ», можно назвать желание людей жить именно в новом доме, а не покупать квартиру на вторичном рынке. К тому же цена квадратного метра в новом жилье не менялась почти год, в то время как на вторичном рынке наблюдаются постоянные колебания цены, как правило, в сторону повышения. Но самое главное – стоимость квартир в жилом доме «Печёра.РФ» ниже, чем у конкурентов.

Базовым фактором надежности и успешности проекта являются финансовые гарантии со стороны головной компании – инвестиционно-финансовой группы «БизнесСфера» и ее партнеров, например, Поволжского банка Сбербанка РФ.

ПЕЧЁРА.РФ
МОЯ САМАРА



ДРЕВО
dredvo.ru девелоперская компания

Жилой дом «Печёра. РФ»:
г. Самара, Октябрьский район,
ул. Печерская, 20а,
офис продаж: ул. Гагарина, 59,
тел. 264-00-64,
www.pechera.pf, www.bsinvest.ru